

BUREAU
MAEWAN
25.13m²

PRIVATIF
Non accessible
au public

INFORMATIONS GENERALES

1/La mission d'Arve Architecture est limitée à la conception générale, selon les orientations prises, à ce jour, par le Maître d'Ouvrage.

De ce fait :

"Le plan joint est un plan de principe de conception générale, qui n'a pas valeur de plan d'exécution."

"Arve Architecture ne pourra être tenue responsable des malfaçons et/ou désordres, qui dépassent le cadre des limites de sa mission soit de la préparation des travaux à la réception des ouvrages."

Il appartient au Maître d'ouvrage, et/ou au bureaux d'études indépendant, et/ou aux entreprises d'établir les plans d'exécution, ainsi que de fournir les diagnostics nécessaires afin d'assurer une préparation et une exécution des travaux en bonne et due forme.

2/Les investigations ayant pu être faites à ce jour, laissent des incertitudes : nature de matériaux, recouvrement des réseaux existants, composition des parois.

Ces incertitudes pourront être levées uniquement au début des travaux et/ou des investigations complémentaires sont faites avant

3/Les plans de conception générale sont transmis uniquement en format PDF au Maître d'ouvrage

ZONES ACCES MAEWAN

UNIQUEMENT = 31.05m²

* Bureau 3 et Archivage/Stockage MAEWAN

* Technique/Ménage

* Placard électrique

ZONES COMMUNES = 96.22m²

* Bureaux 1 et 2

* Espace Coworking

* Salles de réunion 4 et 8 personnes

* Toiletttes avec douche

* Circulations et Repas/Déjante

SURFACE TOTALE = 127.27m²

EFFECTIF TOTAL MAXIMUM = 30 à 35

personnes

ERP type "W" de 5ème catégorie

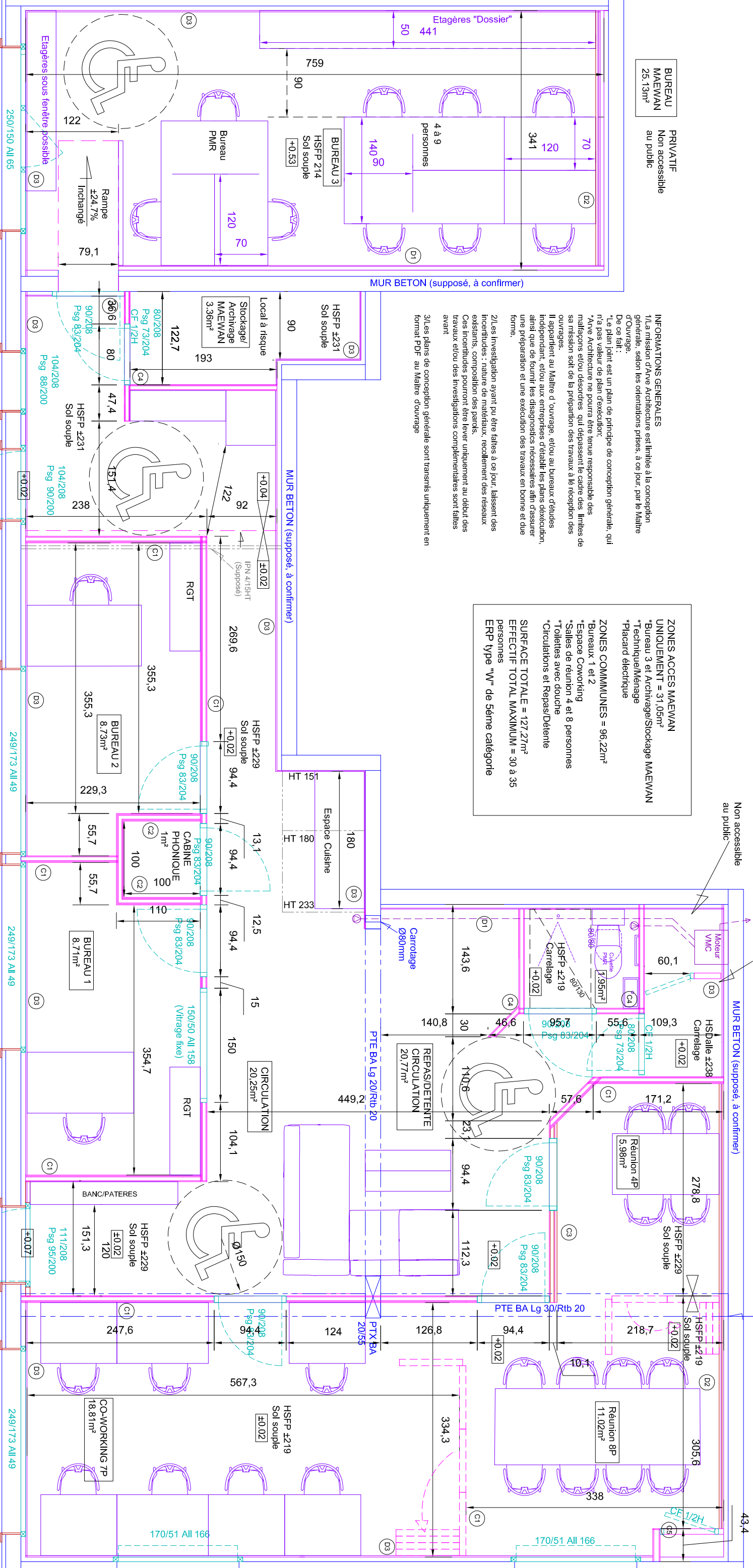
Technique
Ménage
2.31m²

Non accessible
au public

MUR BETON (supposé, à confirmer)

FAÇADE ETAGE

EMPRISE TERRASSE COUVERTE ETAGE



LEGENDE

PAROIS VERTICALES

C1 Cloison Amovible type "Acomag" de chez Acoplan

C2

CLOISON 95 ou 100mm (selon mise en oeuvre retenue)
* Ossature métallique 48mm ou ossature pin lamellé collé 45/60mm
* Laine de verre "Par Phonix" 45mm
* 2*2 plaques de plâtre 13mm ou 2*2 plaques de plâtre renforcées 12.5mm

C3

CLOISON 82.5 ou 87mm (selon mise en oeuvre retenue)
* Ossature métallique 48mm ou ossature pin lamellé collé 45/60mm
* Laine de verre "Par Phonix" 45mm
* 1*1 plaque de plâtre 13mm et 1*2 plaques de plâtre 13mm ou 1*1 plaque de plâtre renforcée 12.5mm et 1*2 plaques de plâtre renforcées 12.5mm

C4

CLOISON 70 à 74mm
* Ossature pin lamellé collé 45/60mm ou Ossature métallique 48mm
* Laine de verre "Par Phonix" 45mm
* 1*2 plaques de plâtre renforcées 12.5mm ou 1*2 plaques de plâtre 13mm

D1

DOUBLAGE MUR EXTERIEUR 57.5 à 61mm (selon mise en oeuvre retenue)
* Ossature métallique 48mm ou ossature pin lamellé collé 45/60mm
* Laine de verre "Par Phonix" 45mm
* 1 plaque de plâtre 13mm ou 1 plaque de plâtre renforcée 12.5mm

D2

DOUBLAGE MURS EXTERIEURS 59mm
* Ossature bois 20mm + laine de roche 20mm
* Plaque de plâtre renforcée 12.5mm collée
* Parement bois type "lattes verticales droit" sapin raboté 40/27mm

D3

Plaque de plâtre collée 13mm ou plaque de plâtre renforcée 12.5mm

PAROIS HORIZONTALES

Les menuiseries extérieures sont conservées

SOL GENERAL (hors WCS/Salle de bain)

* Ragréage 2 à 3mm + sol souple PVC

SOL WCS/Salle de bain

* Ragréage 2 à 3mm + carrelage 45/45

FAUX-PLAFOND Placoplâtre : ±3mm

* Fourrure + suspente

* Laine de roche 60mm type "Roullock kraft" ou équivalent

* Plaque de plâtre 13mm

Maître d'ouvrage	MAEWAN NGO
Nature des Travaux	Travaux Intérieurs
Adresse travaux	route des moulins 74300 Anières
AVP	PPC
DPG	PPC
Echelle	1/50
MAITRE D'OEUVRE	ARVE ARCHITECTURE 14, rue de la République 74300 Anières
Modification n°1 le 21 03 23	BEZ DE CHAUSSEE
Modification n°2 le 06 04 23	PROJET: COVES, Parois
Modification n°3 le 14 04 23	ARVE ARCHITECTURE
22/02/23	