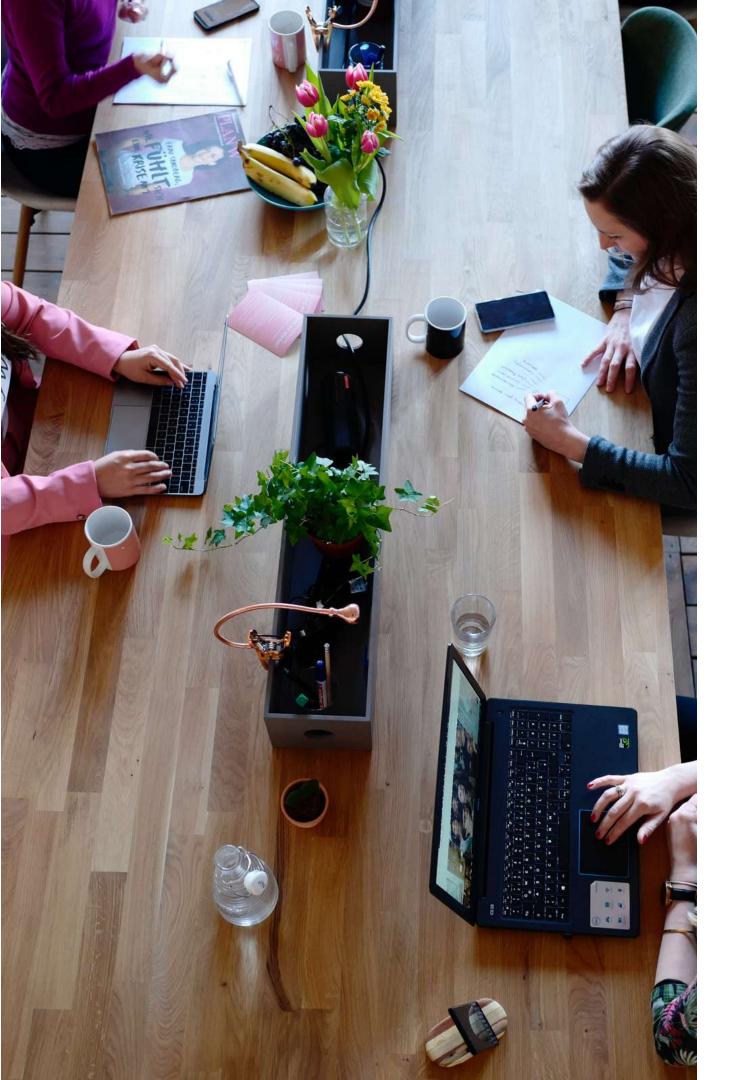


# 

UN VIVIER ALPIN
POUR UN VILLAGE DE MONTAGNE DURABLE





### LE CONCEPT

LE VIVIER ALPIN EST UN LIEU DE VIE, DE RASSEMBLEMENT D'UNE COMMUNAUTÉ TOURNÉE VERS LE DEVELOPPEMENT DURABLE ET L'OUTDOOR.

UN ESPACE DE CO-WORKING POUR L'APPRENTISSAGE COLLECTIF ET LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT.

« J'ai tout de suite adhéré à ce projet de Maewan. J'aime l'idée de partager un lieu avec des acteurs locaux de l'outdoor qui innovent pour inventer la montagne de demain. Je vois ce lieu comme un « éco-lab » où les membres font émerger des nouvelles idées, les testent et les font évoluer. »

Tal, résident permanent du vivier



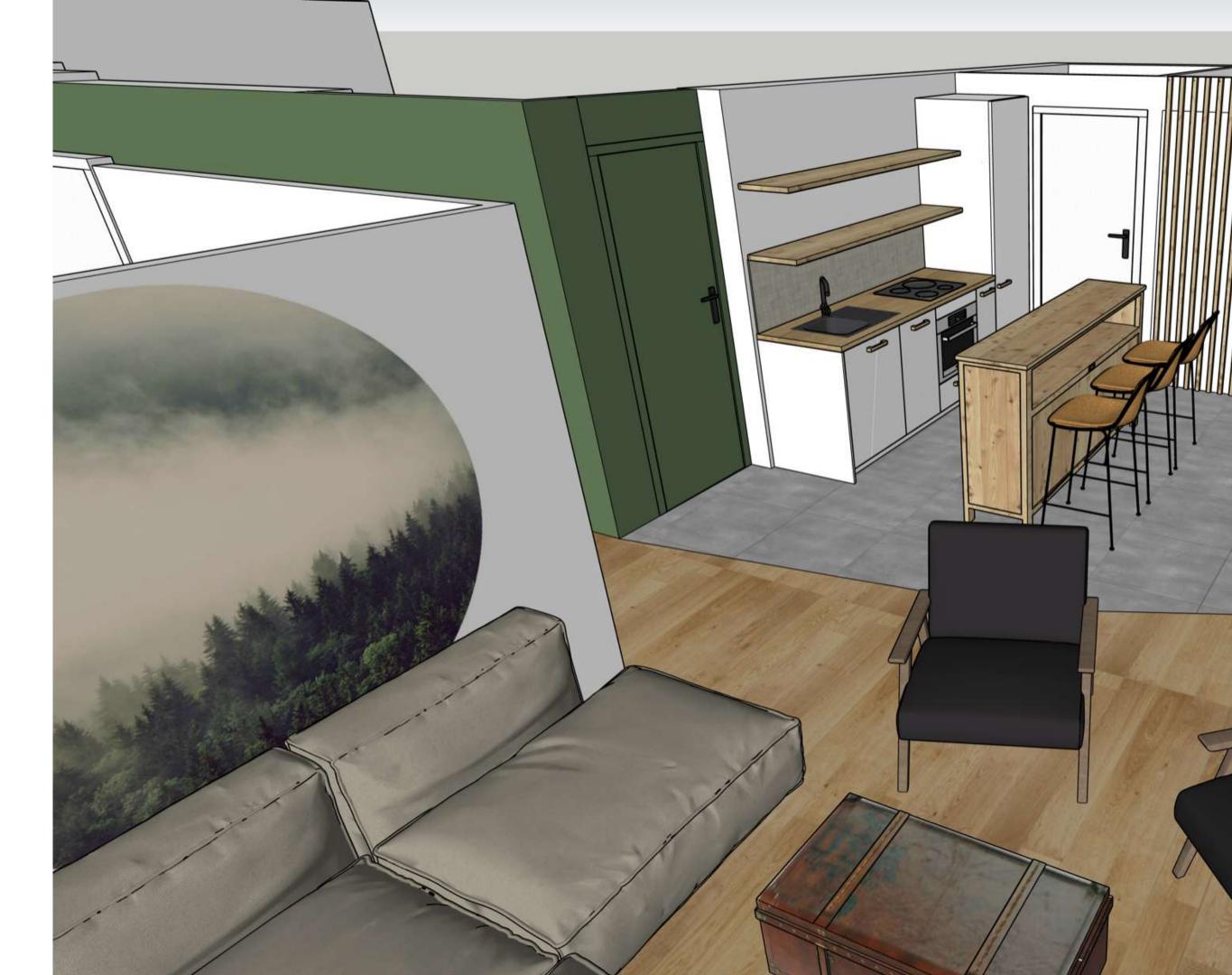
### LES OBJECTIFS

PARTICIPER À LA DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE DU TERRITOIRE À TRAVERS LA CRÉATION D'UN TIERS-LIEU, SOURCE D'INNOVATION, DE SOLIDARITÉ ET D'ÉCO-RESPONSABILITÉ.

Soutenir la diversification économique sur les 4 saisons via une nouvelle offre de slow tourisme d'affaire. Favoriser la création de rassemblement intercommunaux de socioprofessionnels.

Préparer la résilience de nos villages à l'ère du post "Or blanc". Contribuer à une économie locale développée vers d'autres secteurs.

 Proposer un espace pour les acteurs
 locaux et animé par ces derniers grâce à un patrimoine préservé et valorisé.



# LE LIEU

UN ESPACE DE CO-WORKING SITUÉE AU COEUR D'UNE STATION HAUT SAVOYARDE



150 m² au pied des pistes



8 postes de travail de co-working en open space



Des salles de réunions privatisables



Un espace détente



Casiers à ski et rack à vélo





# DES LOCAUX ADAPTÉS À VOS BESOINS

Une cuisine équipée

Des casiers sécurisés

Un wifi pour naviguer en toute sécurité

### DU MATÉRIEL MIS À DISPOSITION

Un vidéo projecteur

Un ordinateur et des tableaux blancs

Des coussins et des ballons pour les dos bien droits

### DES PRESTATIONS À LA CARTE

Domiciliation de votre structure

Boite aux lettres

Photocopieuse / Relieuse / Plastifieuse



## LES ANIMATIONS

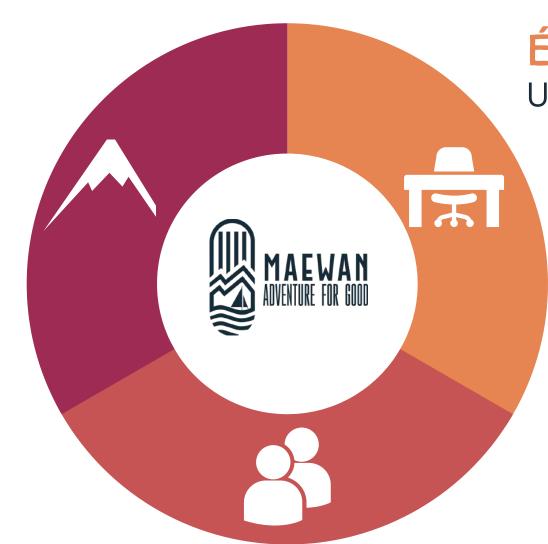


# VIVIER ALPIN L'OUTDOOR 4 SAISONS

### **IMMERSION**

Un slow tourisme d'affaire

- Proposition d'itinéraires outdoor de découverte des acteurs du territoire (Gastronomie, bien-être, patrimoine et culture)
- Show room et espace de rangement pour une mobilité douce
- Work, Move & Dream (Pack semaine : espace de co-working/ sortie extérieur /hébergement)



### ÉCONOMIE LOCALE DIVERSIFIÉE

Un lieu de vie épanouissant

- Espace de co-working
- Services partagés et prestations à la carte
- Un laboratoire "village et développement durable "

### DEVELOPPEMENT DURABLE

Création d'un réseau d'acteurs

- Déjeuners hebdomadaires thématiques
- Sorties extérieures et conférences mensuelles
- Rendez-vous éco-citoyens annuels





### LE CALENDRIER OPERATIONNEL

#### CONCEPTUALISATION:

Brochure, Fiche de synthèse, Projet narratif (14 pages)Étude de marché, budget d'investissement, budget de fonctionnement, plan d'affaires à N+4, Modus opérandi (10 pages) avec une analyse d'offre et de risques, État des lieux, Une synthèse des composantes de l'offre.Une analyse de labellisation (Slow travel, numérique responsable et citaslow)

### MISE EN OEUVRE:

Réalisation des plans de réhabilitation, identification des artisans, définition de la visibilité externe.

Descriptif détaillé des travaux / validation des artisans et du calendrier de réhabilitation Préparation de la mise en place des prestations de service

Création du pack d'accueil Préparation du calendrier des animations et mise en place de ces dernières

Création du site internet, rédaction du plan de communication Conception des outils de monitoring et d'évaluation

Réalisation des travaux et de l'ameublement Mise en place d'une visibilité interne et externe

**OUVERTURE** 





MARION COURTOIS +33 6 22 25 22 20 MARION@MAEWAN.COM CHLOE DELBOS
+33 7 88 37 40 37
ADMINISTRATION@MAEWAN.COM

ERWAN LE LANN +33 6 63 53 53 33 ERWAN@MAEWAN.COM